

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

660049 г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф.701

тел. (391) 212-46-31 факс (391) 212-45-88

Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

№ 340 -ЗоЗП

от «20» июня 2019 г.

Наименование застройщика: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭКОНОМЖИЛСТРОЙ»

ОГРН застройщика: 1032402946608

ИНН застройщика: 2466094784

Наименование проекта строительства: г. Красноярск. Жилой дом по ул. Копылова. Здание
№ 5. Вторая очередь строительства. I, II этап

Адрес объекта капитального строительства: Красноярский край, г. Красноярск,
Железнодорожный район, ул. Копылова - ул. Гоголя – ул. Ленина

Разрешение на строительство № ДГИ-2105 дата выдачи 12.07.2007

выдано Администрацией города Красноярска

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого
строительства: договор участия в долевом строительстве.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«ЭКОНОМЖИЛСТРОЙ» на привлечение денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или)
домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании
договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной
декларации (в редакции от «17» июня 2019 года) о проекте строительства г. Красноярск.
Жилой дом по ул. Копылова. Здание № 5. Вторая очередь строительства. I, II этап
требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года №
214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям
приведены в приложении.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

временно замещающий должность
руководителя службы

Савельев Геннадий Юрьевич



Приложение
к заключению о соответствии застройщика и
проектной декларации требованиям, установленным
частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21
Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты»
от «20» июня 2019 г. № 340-ЗoЗП

**Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,
в случае получения застройщиком разрешения на строительство объекта
недвижимости до 1 июля 2018 г.**

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера	соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
4	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
5	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует
6	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	соответствует
7	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты	соответствует

	бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – юридическому лицу или превышает его	
8	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации	соответствует
9	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	соответствует
10	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует
11	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Савельев Геннадий Юрьевич

временно заменяющий должность
руководителя службы

